

KORFBALVERENIGING REGIO '72 VAASSEN

Opgericht: 16 september 1972

IBAN-nummer: NL07INGB0002884189

Secretaris: Dion Scholten
ds. van Rhijnstraat 38
8166 AM Emst,
Tel: 0629059837



Bijzondere algemene ledenvergadering Regio'72

28-12-2022

Vaassen

Aanwezig: Wouter van der Haar, Robin Zweekhorst, José Reijrink, Joop van Essen, Marscha Steenberg, Maeike van Essen, Jos van der Veen, Aart Bosch, Leni de Jong, Henk Harmsen, Jordi Molendijk, Lauren Schoemaker, Jan Tijs Heideveld, Christina van der Veen, Rik Schoemaker, Ilse Heideveld, Kelsey Hulleman, Lysanne Gerritsen, Johan Zweekhorst, Hidde Scholten, Sylvia Vreeken, Carla Smink, Marike van Triest, Dion Scholten.

1. Opening:

Ilse Heideveld heet iedereen hartelijk welkom op deze bijzondere algemene ledenvergadering en opent de vergadering.

Zoals de agenda al doet vermoeden is de bijzondere ledenvergadering tot stand gekomen door verbouw/renovatie plannen die concreter zijn geworden. We nemen onze leden hier graag in mee en zijn dit volgens onze statuten verplicht (uitgavebudget). Omdat we het van belang vinden dat bij goedkeuring de plannen zo spoedig mogelijk opgestart worden, hebben we ervoor gekozen om een extra bijzondere ALV te organiseren.

2. Mededelingen:

De volgende personen hebben zich afgemeld voor de vergadering:

Ari Mol, Attie Mol, Albert Oortgiesen, Marije van Huffelen, Tim van Huffelen, Tim Kamphuis en Saskia van Triest.

3. Presentatie plannen verbouwing/renovatie clubhuis.

We starten met een terugblik: Onze accommodatie is in 1995 opgeleverd en altijd goed onderhouden, desondanks verouderen er altijd zaken en het idee van een grotere renovatie werd al eens genoemd.

Een aantal jaar terug (ongeveer 2015) is er door de gemeente verzocht om gesprekspartner te worden voor een eventuele verbouwing om de wijkvereniging Oosterhof onderdak te bieden. Dit zou dan gebeuren onder ons dak (pand CVO/Regio'72). De gesprekken hebben enkele jaren geduurd. In 2019 heeft Wijkvereniging Oosterhof aangegeven de gesprekken te willen beëindigen en niet meer deel te willen nemen aan de verbouwplannen.

Het integraal plan (voor binnen en buiten) kon geen doorgang vinden. Na de teleurstelling zijn we vrij vlot weer gaan praten met CVO. Het plan was al dusver uitgetekend voor zowel binnen als buiten dat we in samenspraak met de gemeente een mooie subsidie hebben kunnen krijgen om buiten toch gezamenlijk aan te pakken. Hierover hebben we destijds gesproken in de ALV van 2019 en het resultaat is dat we sinds het voorjaar van 2020 het buitenpark hebben waar we nu met trots naar kijken. Toen het veld af was stonden we te springen om te beginnen. Helaas kwamen toen de roerige jaren rondom het corona virus waardoor in september van 2020 pas de eerste wedstrijden gespeeld konden worden.

In de financiën rondom dit plan hebben we ook rekening gehouden met dat de renovatie voor de deur stond en hebben niet al onze gelden uitgegeven aan onze nieuwe velden.

In onze doelstellingen vanuit het beleidsplan 2018-2023 streven we naar een accommodatie die onderhoud technisch goed op niveau is. Gelukkig beschikken we ook over een goede accommodatie.

Opgericht: 16 september 1972

IBAN-nummer: NL07INGB0002884189

Secretaris: Dion Scholten
ds. van Rhijnstraat 38
8166 AM Emst,
Tel: 0629059837



Ook spreken we over niveaus van korfballen en groei en leden. Tijdens het maken van dit beleidsplan in 2018 waren we uiteraard nog niet bekend met het coronavirus en gaandeweg heeft het ledenaantal en het virus invloed gehad op onze plannen.

In 2021 hebben we met onze sportparkcommissie gezeten en gevraagd: “als jullie mogen dromen over een ideaal plaatje voor ons clubhuis. Waar zouden we dan op uit komen?” Hierbij hebben we gevraagd alle externe factoren achterwege te laten en met een plan te komen. Daar is een mooie schets uit gekomen, deze is echter door de actualiteit van realistisch naar te ambitieus veranderd. Vanuit sportparkcommissie is de werkgroep opnieuw aan de slag gegaan en is er een nieuwe tekening uitgekomen die nog steeds ambitieus was, maar ook realiseerbaar. De opdracht van de werkgroep: werk de alternatieve schets uit binnen een budget van €50.000 euro en deel het op in 2 fases zodat we door kunnen draaien tijdens de verbouwing en we een maximale risicospreiding hebben voor externa factoren (bouwkosten, ledendaling). Het budget is €50.000 vanuit onze gelden, maar wel rekening houdend met de verschillende subsidies die op verschillende manieren te verkrijgen zijn en dit is boven op het budget komt. Ilse geeft het woord over aan de werkgroep bouw vanuit onze sportparkcommissie.

4. Presentatie plan door werkgroep

We starten met een afbeelding van het droomplan en verplaatsen ons naar het plan wat we nu willen realiseren om vervolgens verder te praten over de verschillende fases. Uitgangspunten vanuit het bestuur en de werkgroep in het droomplan: Vernieuwen van de keuken, bevoorrading via de hal, kleedkamers aanpassen, toiletten renoveren en verplaatsen, dubbele deuren na het terras aan de zijkant en een bestuurskamer rechtstreeks naar buiten (voor teambesprekingen) dit heeft geresulteerd in het plan van november 2021. Maar zoals Ilse al aangaf dit zou te ambitieus worden.

Op basis van dit plan zijn we wel verder gegaan, en hebben het bijgeschaafd naar het realistische plan wat we vanavond willen presenteren. Keuken vernieuwing blijft in het plan want dit is nodig, bevoorrading via de hal blijft ook alleen in een andere vorm. Dubbele deuren naar het terras blijft in het plan. De bestuurskamer wordt verplaatst zodat de jeugdhoek en de bar efficiënter ingezet kan worden. De bestuurskamer komt dan op de plek van de ‘oude’ berging. Ook proberen we energiebepalende maatregelen te realiseren. Alles wat in de tekening grijs is wordt gerenoveerd (of zal meegenomen worden in het grote onderhoud) in de verschillende drie fases. En alles is in onze bestaande pand er wordt niks aangebouwd.

Doordat we de bestuurskamer verplaatsen en hier een muurtje verplaatsen realiseren we gelijk de wens van een bestuurskamer met externe deur want dat is namelijk de opslagdeur. Hier komt ook een massageruimte bij in. **Vraag vanuit de ALV** Waar komt de berging? Er komt een kleinere berging in het pand; de rest zal of in de huidige buitenberging plaats moeten vinden of er zal een andere oplossing gezocht moeten worden. De inpandige berging wordt bereikbaar via de gang. **Vraag vanuit de ALV** Is een overkapping ook realistisch? Dit blijft zeker een droom. CVO is bezig met een overkapping wellicht scheelt samen aanschaf in de kosten. Werkgroep Bouw vindt het nu niet relevant. We maken extra terras-deuren en de huidige deuren blijven zitten.

Planning verschillende fases:

Fase 1 (renovatie kleedkamers, toiletten et cetera) willen we in maart 2023 gerealiseerd hebben.

Fase 2 (verduurzaming glas et cetera) willen we in augustus 2023 gerealiseerd hebben.

Opgericht: 16 september 1972

IBAN-nummer: NL07INGB0002884189

Secretaris: Dion Scholten
ds. van Rhijnstraat 38
8166 AM Emst,
Tel: 0629059837



Fase 3 (interne verbouwing keuken, bestuurskamer et cetera) willen we in maart 2024 gerealiseerd hebben.

Vraag vanuit de ALV? In het droomplan wordt gesproken over de kleedkamers en dat de oppervlaktes niet meer voldoen aan de eisen vanuit het KNKV. Hoe hard zijn die eisen aangezien we de kleedkamers niet gaan vergroten? Als je meer dan 2/3 van de kantine gaat verbouwen dan moeten de eisen zijn zoals ze nu liggen anders behoud je het gedoogbeleid. We blijven hieronder. Het eerdere plan was €150.000,- en we krijgen ook geen financiële compensatie van het KNKV. Toestemming formeel moeten we nog wel krijgen. Maar hier verwachten we geen probleem mee. KNKV is faciliterend aan de verenigingen.

Toelichting CV-installatie: Rik geeft een toelichting over de installaties, sinds 1995 hebben we de installatie liggen. Er wordt een plan gemaakt met een grotere boiler die het dubbele aantal liters aankan en verwarmt middels elektrisch aansluiting. Overdag verwarmen met de zonnepanelen en 's avonds douchen. Doordat er een aantal dagen tussen de wedstrijd en trainingdagen zitten hebben we hier de tijd voor. Dit vermindert aanzienlijk het gasverbruik. Helemaal gasloos is dan ook geen of een te dure optie. In ons droomplan zat dit er wel in, maar voor nu is dit plan in de basis goed en daar bouwen we op door.

Er worden foto's en een film/beelden afgespeeld zoals het er ongeveer eruit zal komen te zien. Aan het einde van de prestatie wordt er afgesloten met applaus.

5. **Vraag om instemming verbouwing/renovatie**

Het bestuur in monde van Ilse concretiseert de vraagstelling. **Wat vragen we voor deze verbouwing/renovatie van de ALV?** Instemming op de ingeslagen weg.

Investeringsbudget van €50.000, waarvan €33.000 uit reservering groot onderhoud komt het overige bedrag vanuit onze spaargelden.

In de reservering zit €44.000 en hierin zijn we ook bezig met reserveren voor het veld over 10 jaar.

We houden €11.000 als startkapitaal voor de reservering van onze velden en voor binnen hoeft even niet gereserveerd te worden vanwege de renovatie. De reservering groot onderhoud is een grote post. Dit komt door het uitstel door de gesprekken vanuit de gemeente.

Vraag vanuit de ALV is dit budget voor fase 1? Nee, dit is voor alle fases. Met eigen werkzaamheden en subsidies lijkt het budget nu niet zo groot maar wordt door de subsidies meer. Verzoek vanuit de ALV om echt goed te kijken naar wat we zelf kunnen zeker door de fase verdeling. Ook wordt overal gekeken naar de goedkoopste oplossing of 2^e hands artikelen. Ook zullen we ons netwerk zo breed mogelijk inzetten, dit is tevens gelijk een oproep voor als je een connectie weet.

De leden wordt gevraagd te stemmen of we door kunnen met de plannen. Onder applaus wordt toestemming verleend. De bevestiging wordt extra bekrachtigd door de vraag of er iemand bezwaar heeft buiten het applaus om.

6. **Sluiting**

Om 20:45 uur sluit Ilse de vergadering.